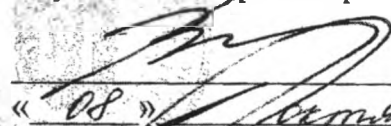
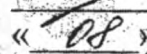


УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края



 В.В. Вернер
« 08 »  2019 г.

АКТ № 09-05/53

проверки использования по назначению и сохранности имущества,
закрепленного на праве оперативного управления за краевым
государственным бюджетным учреждением социального обслуживания
«Красноярский дом-интернат № 1 для граждан пожилого возраста
и инвалидов»

Дата начала проверки: 05.08.2019

Дата окончания проверки: 04.10.2019

Место проведения проверки: г. Красноярск

Дата составления акта проверки: 07.10.2019.

Время составления акта проверки: «12» час. «30» мин.

На основании статей 125, 209, 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края», приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) от 20.06.2019 № 09-603п на проведение контрольного мероприятия начальником отдела контроля использования государственного имущества Агентства Сазановой Л.М., главным специалистом отдела контроля использования государственного имущества Агентства Смеян П.П., в присутствии исполняющей обязанности директора краевого государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Красноярский дом-интернат № 1 для граждан пожилого возраста и инвалидов» (далее – Учреждение) Гоменюк В.Н., заместителя директора Учреждения Аношко В.С. проведена выездная плановая проверка

использования по назначению и сохранности имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

В ходе проверки установлено:

Учреждение действует на основании устава, утвержденного приказом министерства социальной политики Красноярского края (далее – Министерство) от 31.10.2015 № 547-ОД, изменений к уставу, утвержденными приказами Министерства от 19.07.2016 № 373-ОД, от 20.03.2019 № 185-ОД (копии прилагаются).

Директор Учреждения – Гилев Ю.Н.

Местонахождение Учреждения (согласно уставу): 660041, г. Красноярск, ул. Курчатова д. 5.

Основными видами деятельности Учреждения являются:

оказание социально-бытовых услуг, направленных на поддержание жизнедеятельности получателей социальных услуг в быту;

оказание социально-медицинских услуг, направленных на поддержание и сохранение здоровья получателей социальных услуг;

оказание социально-психологических услуг, направленных на оказание помощи в коррекции психологического состояния получателей социальных услуг и др.

Согласно данным реестра государственной собственности Красноярского края (далее - Реестр) за Учреждением закреплены на праве оперативного управления 6 объектов капитального строительства, 1 единица движимого имущества балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей, а также 5 автотранспортных средств, 1 земельный участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование (обобщенные сведения из Реестра прилагаются).

Пообъектные выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) прилагаются.

При проведении проверки осуществлялась фотосъемка (фотографии прилагаются).

На момент проверки объекты используются следующим образом и находятся в следующем состоянии:

№ п/ п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
1	Жилое здание	П12000008396	24:50:0100237:527	г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 5	6 058,90	29.11.2006	17.10.2006	удовлетвори- тельное	здание интерната
2	Нежилое здание - овощехранилище	П12000008399	24:50:0100237:448	г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 5, стр. 4	93,90	29.11.2006	27.09.2006	удовлетвори- тельное	склады
3	Нежилое здание	П12000008400	24:50:0100237:161118	г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 5, стр. 2	147,20	24.11.2006	24.11.2006	удовлетвори- тельное	склады
4	Нежилое здание (овощехранилище)	П12000008398	24:50:0100237:537	г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 5, стр. 1	141,90	29.11.2006	30.10.2006	удовлетвори- тельное	по назначению
5	Нежилое здание – гараж, прачечная	П12000008397	24:50:0100237:522	г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 5, стр. 3	664,30	30.11.2006	30.10.2006	удовлетвори- тельное	гараж, ремонтный бокс, склады, электропитовая
6	Сооружение - ограждение	П12000008401	24:50:0100237:161117	г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 5, соор. 1	432м	24.11.2006	24.11.2006	удовлетвори- тельное	по назначению

Согласно выпискам из ЕГРН объекты с РНКИ П12000008399, П12000008400, П12000008398, П12000008397 имеют актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:50:0100237:1 общей площадью 25 168,6 кв. м, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Курчатова, 5. Сведения о зарегистрированных правах на участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее - Управление Росреестра по краю) отсутствуют.

Фактически объекты с РНКИ П12000008396, П12000008399, П12000008400, П12000008398, П12000008397, П12000008401 находятся на земельном участке с кадастровым № 24:50:0100237:807 общей площадью 21 600,00 кв. м, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Курчатова. На земельный участок 25.01.2012 зарегистрировано право собственности Красноярского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.

Автотранспорт

№ п/п	Наименование, марка	РНКИ	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
					Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю		
1	Автобус с возможностью перевозки инвалидов в кресле-коляске ИАЦ-1767МЗ	П23000046691	О364ОА124	1 395 000,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
2	Специализированное пассажирское транспортное средство	П23000032268	С593ЕР124	867 300,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
3	Автомобиль легковой VOLGA SIBER	П23000032266	С675ЕН124	644 331,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
4	Автомобиль легковой VOLGA SIBER	П23000021975	К741АК124	613 800,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
5	Автомобиль SKODA OKTAVIA	П23000046781	С153ОА124	1 400 000,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
6	Автомобиль ГАЗ-221717	-	Х735ТР24	367 900,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению

Движимое имущество Учреждения балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей:

№№ п/п	Наименование имущества	Первоначальная/ балансовая стоимость, рублей	Учет имущества		Наличие имущества (визуально)
			Учреждением (инвентарный номер)	в Реестре (реестровый номер)	
1	Система видеонаблюдения	884 000,00	0163711	П23000032267	+

Выводы по результатам проверки:

1. На момент проверки предоставленные Учреждению на праве оперативного управления 6 объектов недвижимого имущества общей площадью 7 106,2 кв. м, 1 объект движимого имущества балансовой стоимостью свыше 500,00 тыс. рублей, а также 6 автотранспортных средств визуально находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением для осуществления уставной деятельности.

2. Объекты с РНКИ П12000008399, П12000008400, П12000008398, П12000008397, фактически находящиеся на земельном участке с кадастровым № 24:50:0100237:807, имеют актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:50:0100237:1. Сведения о зарегистрированных правах на участок в Управлении Росреестра по краю отсутствуют.

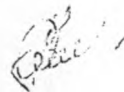
Предписания по результатам проверки:

Директору Учреждения Гилеву Ю.Н. в срок до 01.12.2019 обеспечить взаимодействие с Управлением Росреестра по краю на предмет выявления кадастровой либо технической ошибки в сведениях ЕГРН при установлении актуальной связи объектов с РНКИ П12000008399, П12000008400, П12000008398, П12000008397 с земельным участком с кадастровым № 24:50:0100237:1.

В случае необходимости продления вышеустановленного срока обратиться в Агентство с мотивированным обоснованием его продления.



Л.М. Сазанова



П.П. Смеян